

Hanousek s.r.o.

Baráková č.p. 2745/41

Prostějov

ID DS: gksfyds

Váš dopis zn.: 81/2017/Ha

ze dne: 21.4.2017

Naše č.j. / vyřizuje: 051/265/2017-VAl/Magera

Velké Albrechtice dne: 26. dubna 2017

věc: Realizace SZ KoPÚ v k.ú. Velké Albrechtice - 1.etapa – vyjádření k existenci a dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury v majetku obce

K Vašemu požadavku na vyjádření k existenci sítí v majetku obce Velké Albrechtice v zájmovém území stavby Realizace SZ KoPÚ v k.ú. Velké Albrechtice - 1. etapa sděluji:

V území dotčeném stavbou zpevněných komunikací (polních cest) s doprovodnou zelení v rozsahu:

ozn.	kategorie	délka m
P4	P 4/30	2320
Pv1	P 3,5/30	320
Pv2	P 3,5/30	1280
Pv3	P 3,5/30	482
Pv11	P 3,5/30	1097
Pv14	P 3,0/30	819
Pv16	P 3,5/30	1357
Pv19	P 3,5/30	1558
Pv20	P 3,0/30	478

se nenachází žádné sítě technické infrastruktury v majetku obce Velké Albrechtice (vodovody, plynovody, kanalizace, el.sítě VO a MR).

Pokud jde o dotčení dopravní infrastruktury, budou v některých případech polní cesty napojeny buď na místní komunikaci, na silnici II. třídy nebo na stávající polní cestu se zpevněným povrchem. Jedná se o polní cesty P4, Pv 14, Pv 16 a Pv 19. Ve všech případech musí být provedení napojení v souladu s platnými předpisy pro napojování komunikací. Požadujeme, aby v délce min. 10 m od napojení na komunikaci se živickým povrchem byla i polní cesta provedena se živickým povrchem. Dešťové vody z polních cest nesmí být svedeny na místní komunikace. Napojení polní cesty Pv 19 na místní komunikaci je třeba provést v úrovni povrchu MK, tj. v křižovatce odstranit stávající obrubu a provést obrubu kolem oblouků křižovatky v délce 10 m od křižovatky.

Doprovodnou zeleň polních cest je třeba navrhovat tak, aby byl zachován příjezd na všechny přílehlé zemědělské pozemky, tj. např. pro dva pozemky vždy jeden společný sjezd šířky min 7 metrů. Je třeba respektovat ochranná pásma nadzemních vedení VN.

Dovolují si upozornit, že komunikace budou užívány převážně zemědělci, jejichž technika dosahuje hmotnosti i 60 tun (cisterny na převážení kejdy a fermentačních zbytků, kombajn na sklizení cukrovky) a s tímto parametrem byl postaven i most na polní cestě přes dálnici.

V pozemku polní cesty Pv 19 v úseku od hranice SZÚ po železniční most je v pozemku komunikace uložen vodovodní řád OOV Záhumenice – Butovice DN 300, materiál tvárná litina, v majetku SMVAK Ostrava a.s. Pozemek je zatížen služebností vodovodu ve prospěch provozovatele a obec

se zavázala mimo jiné zdržet se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řádem v rozsahu výše uvedených geometrických plánů bez předchozího souhlasu oprávněného. Je tedy třeba vyžádat si tento souhlas již ve stádiu projektu. Naproti tomu vlastník vodovodu se smluvně zavázal, cituji: Oprávněný se dále zavazuje udělit v budoucnu souhlas dle § 23 odst.5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, k provedení činností v ochranném pásmu vodovodu spojených s realizací staveb komunikací a doprovodné zeleně na pozemcích dotčených stavbou „Přivaděč Záhumenice – Butovice, rekonstrukce potrubí“, pokud provádění této činnosti nebo umístění těchto staveb neohrozí bezpečný a plynulý provoz přivaděče Záhumenice – Butovice nebo jeho technický stav. Oprávněný potvrzuje, že přivaděč je na pozemcích uložen v takové hloubce, aby prováděním budoucích stavebních prací vlastníkem při realizaci zpevnění povrchu komunikací nemohl být poškozen nebo nebyly vyvolány přeložky přivaděče. Přikládám kopii uzavřené smlouvy.

S pozdravem

Ing. Josef Magera
starosta

Přílohy:

- Smlouva o zřízení služebnosti

S M L O U V A

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data
mezi těmito smluvními stranami:

Obec Velké Albrechtice
se sídlem Velké Albrechtice, č.p. 119, 742 91 Velké Albrechtice
zastoupena starostou Ing. Josefem Magerou
IČ: 00600679
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1771539359/0800

(dále jen *povinný*)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na
základě dodatku č.1 ze dne 12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem společnosti dne
21.4.2015
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347

(dále jen *oprávněný*)

Zástupce obce prohlašuje, že na základě nabyvacích titulů uvedených na LV č. 10001 je mimo jiné
výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 2369	kultura: ostatní plocha	o výměře	10 665 m ²
p.č. 2319	kultura: ostatní plocha	o výměře	1 485 m ²
p.č. 1700/22	kultura: orná půda	o výměře	414 m ²
p.č. 1700/24	kultura: zahrada	o výměře	534 m ²
p.č. 2138/2	kultura: ostatní plocha	o výměře	1 943 m ²
p.č. 311/2	kultura: zahrada	o výměře	831 m ²
p.č. 2213/2	kultura: zahrada	o výměře	134 m ²
p.č. 1977	kultura: ostatní plocha	o výměře	122 m ²
p.č. 2208	kultura: ostatní plocha	o výměře	900 m ²
p.č. 2598	kultura: ostatní plocha	o výměře	1 052 m ²
p.č. 2599	kultura: ostatní plocha	o výměře	3 443 m ²
p.č. 2600	kultura: ostatní plocha	o výměře	5 761 m ²
p.č. 2595	kultura: ostatní plocha	o výměře	12 899 m ²
p.č. 2585	kultura: ostatní plocha	o výměře	5 656 m ²
p.č. 2586	kultura: ostatní plocha	o výměře	1 989 m ²
p.č. 2574	kultura: ostatní plocha	o výměře	4 638 m ²
p.č. 995/17	kultura: orná půda	o výměře	1 539 m ²
p.č. 1700/10	kultura: ostatní plocha	o výměře	766 m ²
p.č. 2213/1	kultura: ostatní plocha	o výměře	551 m ²
p.č. 576/6	kultura: trvalý travní porost	o výměře	3 952 m ²
p.č. 570/2	kultura: ostatní plocha	o výměře	45 m ²

Pozemky je zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Velké Albrechtice a katastrální území Velké Albrechtice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Přivaděč Záhumenice – Butovice, rekonstrukce potrubí**“.

II.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ sřpět

- vodovodní řad, který je uložen pod povrchem části pozemků p.č.2369, p.č. 2319, p.č. 1700/22, p.č. 1700/24, p.č. 2138/2, p.č. 311/2, p.č. 2213/2, p.č. 1977, p.č. 2208, p.č. 2598, p.č. 2599, p.č. 2600, p.č. 2595, p.č. 2585, p.č. 2586, p.č. 2574, p.č. 995/17, p.č. 1700/10, p.č. 2213/1, p.č. 576/6, p.č. 570/2 v k.ú. Velké Albrechtice tak jak je vyznačeno v geometrických plánech, který vyhotovili MIKROAREA, s.r.o.:
č. 1261-75/2012, ze dne 15.5.2013,
č. 1240-75/2012-I, ze dne 3.12.2012,
č. 1240-75/2012-II, ze dne 3.12.2012, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a to takto:
pro pozemky p.č. 311/2, p.č.1700/10, p.č. 1700/22, p.č. 1700/24, p.č. 1977, p.č. 2138/2, p.č. 2213/1, p.č. 2213/2, p.č. 2319, p.č. 2369, p.č. 570/2 geometrický plán č. 1261-75/2012,
pro pozemek p.č. 995/17 geometrický plán č. 1240-75/2012-I a
pro pozemky p.č.576/6, p.č. 1977, p.č. 2208, p.č. 2574, p.č. 2585, p.č. 2586, p.č. 2595, p.č. 2598, p.č. 2599, p.č. 2600 geometrický plán č. 1240-75/2012-II.

- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i výjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řadem v rozsahu výše uvedených geometrických plánů bez předchozího souhlasu oprávněného.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

Oprávněný se dále zavazuje udělit v budoucnu souhlas dle § 23 odst.5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, k provedení činností v ochranném pásmu vodovodu spojených s realizací staveb komunikací a doprovodné zeleně na pozemcích dotčených stavbou „Přivaděč Záhumenice – Butovice, rekonstrukce potrubí“, pokud provádění této činnosti nebo umístění těchto staveb neohrozí bezpečný a plynulý provoz přivaděče Záhumenice – Butovice nebo jeho technický stav.

Oprávněný potvrzuje, že přivaděč je na pozemcích uložen v takové hloubce, aby prováděním budoucích stavebních prací vlastníkem při realizaci zpevnění povrchu komunikací nemohl být poškozen nebo nebyly vyvolány přeložky přivaděče.

V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu, která byla oboustranně smluvně sjednána ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve výši 50,- Kč / m² při záboru pozemku dle geometrických plánů.

V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu, která byla oboustranně smluvně sjednána ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve výši 50,- Kč / m² při záboru pozemku dle geometrických plánů.

Jednorázová úplata činí **466.400,-Kč**, slovy: čtyřistašedesátšesttisícčtyřista korun českých).

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena bezhotovostním převodem na účet dle jeho dispozic do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů nese oprávněný.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření této smlouvy schválila Rada obce Velké Albrechtice na svém 44. zasedání dne 11.7.2016 usnesením č. 44 / 1 písm.a).

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Mragu

XII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k.ú. Velké Albrechtice obec Velké Albrechtice ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

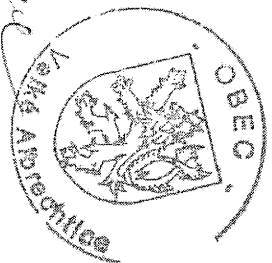
takto:
právo uložení vodovodního řadu s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního řadu.

Ve Velkých Albrechticích dne 15.9.2016

- 2. 11. 2016
V Ostravě dne

Povinný ze služebnosti inženýrské sítě:

Za oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě:



Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9

Ing. Josef Magera
starosta obce

Ing. Anatol Pšenicka
generální ředitel